

中国机械总院集团有限公司
保安服务项目

招 标 文 件

招标人：中国机械科学研究总院集团有限公司

日 期：二〇二二年二月

目 录

第一章 投标邀请书.....	2
第二章 投标人须知前附表.....	2
第三章 投标人须知.....	3
第四章 服务需求.....	8
第五章 评标方法和标准.....	12
第六章 投标文件的格式.....	14

第一章 招标邀请书

中国机械科学研究总院集团有限公司对首体南路 2 号区域保安服务项目进行邀请招标，请符合资格条件的投标人参加该项目的招标。

一、招标人名称：中国机械科学研究总院集团有限公司

二、招标内容：详见服务需求

三、投标人资格必须符合下列要求：

1. 具有独立承担民事责任的行为能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 本项目不接受联合体投标；

四、投标截止时间：2022 年 3 月 5 日（北京时间）。逾期递交的投标文件恕不接受。

五、开标时间：具体电话通知

开标地点：北京市海淀区首体南路 2 号

联系人：崔老师

联系电话：010-88301655

第二章 投标人须知前附表

本表内容是对投标人须知的确认及补充，如有矛盾，应以本表为准。

序号	内容
1	招标人名称:中国机械科学研究总院集团有限公司
2	招标的语言:简体中文
3	投标文件应分为商务部分与技术部分
4	投标文件商务部分由以下内容组成: 1) 法人营业执照正、副本; 2) 法定代表人授权书(原件); 3) 投标人最近三年无违法记录承诺函; 4) 招标文件要求的其他文件: 包括:企业所获得的信誉及等级证书等; 5) 投标人认为应附加的其他资料(此项不作为符合性审查条件); 注:投标文件应编制目录,逐页编码。
5	投标文件技术部分由投标人自行编制,对应目录,逐页编码,不得直接粘贴招标文件中的服务要求及服务标准。
6	投标文件的份数:商务部分和技术部分均1份正本6份副本。投标文件的副本应为正本的复印件,并规范装订。

第三章 投标人须知

一、说明

1. 适用范围

本招标文件仅适用于本招标项目。

2. 合格的投标人

2.1 合格的投标人

- 1) 合格的投标人资格要求见招标文件第一章招标邀请书。
- 2) 投标人不得直接或间接地与招标人及其附属机构有任何关联。

二、招标文件

3. 招标文件的构成

3.1 招标文件共五章，内容如下：

第一章 招标邀请书

第二章 投标人须知前附表

第三章 投标人须知

第四章 服务需求

第五章 评标方法和标准

3.2 投标人应认真阅读招标文件中所有的事项。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者没有对招标文件作出实质性响应的，属于投标人的风险，可能导致其投标文件被拒绝。

4. 招标文件的澄清

4.1 任何要求对招标文件进行澄清的潜在投标人，均应以书面形式通知招标人。

5. 招标文件的修改

5.1 在招标截止时间前，无论出于何种原因，招标人可主动地或在解答潜在投标人提出的澄清问题时对招标文件进行修改。

5.2 招标文件的修改是招标文件的组成部分，招标人将以书面形式通知所有潜在投标人，并

对潜在投标人具有约束力。潜在投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向招标人确认。

5.3 为使投标人准备招标时有充分时间对招标文件的修改部分进行研究，招标人可适当推迟招标截止时间，并通知所有的潜在投标人。

三、投标文件的编制

6. 投标的语言

6.1 投标人提交的投标文件以及投标人与招标人就有关招标的所有来往函电均应使用**投标人须知前附表**中规定的语言书写。

7 投标文件的式样和签署

7.1 投标人应准备一份投标文件正本和**投标人须知前附表**中规定数目的副本，每套投标文件须清楚地标明“正本”或“副本”。若副本与正本不符，以正本为准。

7.2 投标文件书写及装订的具体要求如下：

投标文件的书写一律使用宋体字，统一使用 A4 纸打印（图纸等特殊内容除外）。封面装订材料不限，但必须装订紧密，不得松动、散落。

四、投标文件的递交

8. 投标文件的密封和标记

8.1 投标时，投标人应将投标文件正本密封装在单独的信封中，所有副本一起密封装在单独的信封中，且在信封正面标明“正本”“副本”字样。

五、开标与评标

9. 开标

9.1 招标人在**投标人须知前附表**中规定的日期、时间和地点组织开标。开标时邀请所有投标人参加。参加开标的投标人须为投标人的法定代表人或其书面授权的代表，开标时需携带身份证原件签到以证明其出席。

9.2 开标时，招标人当众宣读投标人名称以及招标人认为合适的其他内容。

10. 组建评标委员会

评标由评标委员会负责，评标委员会成员由集团院务工作部选取确定。

11. 比较与评价

11.1 评标严格按照招标文件的要求和条件进行。本次招标采用综合评分法，即在最大限度地满足招标文件实质性要求的前提下，按照招标文件中规定的各项因素进行综合评审后，以评标总得分最高的投标人作为中标候选人或中标人的评标方法。

11.2 在商务评议时，如发现下列情况之一的，其投标文件将被拒绝：

- 1) 投标文件逾期送达的或未送达指定地点的；
- 2) 未按招标文件要求密封和装订的；
- 3) 投标人以他人的名义参加、串通、以行贿手段牟取中标或以其它方式弄虚作假的；
- 4) 投标文件未按规定要求填写，内容不全或关键字迹模糊，无法确认的；
- 5) 投标文件无法定代表人签字，或签字人无法定代表人有效授权书的；
- 6) 投标文件中要求投标人盖章及签字的内容，无投标人盖章，或无法定代表人或其授权人签字或盖章的；
- 7) 投标人资格条件不符合国家有关规定和招标文件要求的，或者拒不按照要求对投标文件进行澄清、说明或补正的。

11.3 在技术评议时，如发现下列情况之一的，其将被拒绝：

- 1) 投标文件服务要求中的响应与事实不符或虚假的；
- 2) 投标人复制招标文件的服务要求相关内容作为其投标文件的一部分的；
- 3) 投标文件符合招标文件中规定无效文件的其它技术条款。

12. 废标

出现下列情形之一，将导致本项目废标即本项目的所有投标被否决：

- (1) 符合条件的供应商或者对招标文件做实质性响应的供应商不足三家；
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规性的；

13. 保密原则

13.1 评标将在严格保密的情况下进行。

13.2 评标委员会成员及与评标活动有关的工作人员不得泄露有关投标文件的评审和比较、中标候选人供应商的推荐以及与评标有关的其他情况。

13.3 投标人试图对招标人和评标委员会的评标进行影响的，都可能导致其投标文件被拒绝，并承担相应的法律责任。

六、中标

14. 确定中标人。评标委员会将根据评分标准，对投标人进行评分排序。以综合得分排名顺序推荐为候选中标投标人。招标人有权对推荐中标人进行审查，如果审查未通过，招标方将拒绝中标候选人资格，并按顺序对下一个中标候选人进行类似的审查。

15. 中标通知书

15.1 确定中标投标人后，招标人将向中标投标人发出《中标通知书》。

15.2 《中标通知书》是合同的组成部分。

16. 合同的签订

16.1 《中标通知书》发出后 15 个工作日内，中标投标人应以服务合同为范本，按照招标文件和中标投标人的投标文件，与招标人订立书面合同。

第四章 服务需求

一、采购标的需实现的功能或目标

通过公开招标的方式选择专业单位承担中国机械科学研究总院有限公司保安服务项目工作，面向社会进行公开招标确定服务责任单位。

二、采购标的需执行相关国家标准、行业标准、地方标准或其他标准、规范

1、中标人应按政府规定履行企业义务，为职工缴纳相应的保险费用；接受标的地辖区政府有关部门的监督和管理，并为之密切配合。除日常作业外，对突发性、重要性环境问题和重要的临时任务具有较好的工作方案并能给与积极配合保障。

2、中标人应按照招标人的要求，提供有关统计数据和资料。

3、作业方式

3.1 作业方式： 根据甲方的要求进行安保服务包括但不限于巡检次数，服装要求、以及数据上报等。

3.2 作业要求

中国机械总院办公大楼、院区、门岗 24 小时巡查制度，及时发现、上报并妥善处置治安、消防、信访等安全问题，并做好登记工作，巡逻人员要严守职责，巡逻到位，统一着装，熟悉各自职责的安保范围和工作目标，严格执行甲方各项安全规章制度。执行上岗期间负责值守区域内设备、财产及人身安全。制定完善的驻勤地点各类突发应急事件的预案，措施可行，日常演练到位。严格执行上岗规定和信息报告制度，按规定处置突发事件。完成驻勤单位临时交办的任务。

要对保安员认真开展岗前教育和考核，保安员要熟知工作责任，对考核不达标的保安员不得上岗。

4、保安人员基本要求

4.1 乙方在每个岗位提供保安人员的质量和数量应满足安保服务工作要求。

4.2 乙方提供的保安人员全部为男性、身高 1.75 米以上（含 1.75 米），年龄 50 岁以下，五官端正、身体健康、体型匀称；

4.3 乙方提供的保安人员须年满 18 岁的中国公民，身心健康，品行良好。

4.4 乙方提供的保安人员须无刑事处罚、劳动教养、收容教育、强制戒毒或者被开除公职、开除军籍的记录；

4.5 乙方提供的保安人员须初中及以上学历，经公安机关考试合格并取得《保安员职业资格证书》

5、保安人员不得有下列行为

- 5.1 限制他人人身自由、违法搜查他人身体；
- 5.2 侮辱、殴打或者唆使殴打他人；
- 5.3 扣押、没收他人证件、财务；
- 5.4 阻碍依法执行公务；
- 5.5 采用暴力或者以暴力相威胁的手段追索债务、解决纠纷等；
- 5.6 侵犯公民隐私或者泄露涉密信息；
- 5.7 其他违反法律、行政法规的行为。

6、对乙方的其他要求：

- 6.1 作业人员应穿着统一制式的保安工作服，文明服务
- 6.2 雨后或大风天气要加强巡视。
- 6.3 按照规定的时限和要求，完成交办的其他临时紧急任务。
- 6.4 具有良好的道德品行；
- 6.5 身体健康，能适应以上工作岗位要求的身体条件；
- 6.6 遵纪守法，无不良行为记录，无犯罪记录。

6.7 保证现场有一名负责人，与招标人方便沟通工作任务，及便于现场管理，并对工作的质量与进度负有直接责任。

7. 对乙方的考核

7.1 对乙方的考核

招标人以定期和抽查的方式实施检查考核，同时加强管理，严格防止责任事故的发生。

7.1.1 考核人：甲方或甲方委托单位

7.1.2 考核评分依据

甲方或甲方委托单位依据国家相关管理规定、实际情况和园区管理制度制定相应的园区保安服务考核方案，以及甲方制定的事故认定办法对乙方服务任务完成情况进行检查评分，每半年根据检查结果对乙方进行考核。

7.1.3 检查评分办法

7.1.3.1 招标人对中标人的保安人员出勤状况、按照质量标准进行检查、或者不定期的抽查，每次检查结束后将结果书面告知中标人。

8、此项目服务人员应统一着装，具体工作制服式样由投标人自行制订，费用包含在报价内。

三、服务概况

中国机械科学研究总院集团有限公司（首体南路2号院），其中：科技楼3人，西南门3人，西门闸机2人，西北门3人，巡逻岗2人，队长1人，机动岗1人，一共15人。包含门岗服务、巡视服务、道路管理服务、安全防范服务、消防管理服务等内容；

四、服务内容

依据甲方的服务地点，在相应地点设置保安岗位，乙方提供满足要求的保安人员，配合甲方对服务地点24小时实施安全保卫，做好仓库管理、防火、治安等相关安全管理工作。并积极配合甲方处理有关突发应急事件。根据实际情况，有效的预防巡逻区域内各种事故、事件和案件的发生，保证巡逻的密度和力度。若甲方依据院区安保实际需要，调整岗位位置和数量，乙方须配合甲方做出调整，并确保服务质量不变。

4.1 巡逻服务

保安人员对范围内的办公大院，院区、门岗、及甲方要求的地点的巡查、警戒。

4.2 守护服务

保安人员对办公大楼，院区、仓库、门岗的物资、设备、设施、仓库建筑院内的基础设施等进行看护和守卫。

4.3 门卫服务

保安人员对办公大楼，院区、门岗进行门卫服务，对有停车泊车的地点进行停车、泊车管理、疏导、看护。

5.承包方式

5.1 岗位包干制。

5.2 中标人一旦中标，未经招标人同意不得转包、分包。

五、公司资质及相关要求

1. 具有独立承担民事责任的行为能力；

2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件；
7. 本项目不接受联合体投标；

六、合同期限

本招标服务期限：1年。

6.1 本合同期限自签订之日起到合同终止日期。合同到期前一个月甲乙双方均未书面提出新的意向，合同自动延期。合作期内任何一方不得擅自停止协议，否则应负担所造成的一切损失。

6.2 在下列情况发生时，甲方有权提前解除合同并就实际损失向乙方提出索赔：

（1）乙方服务质量 3 次考核不合格；（2）乙方未得到甲方同意，擅自更换项目经理和主要管理人员。乙方因故需终止合同，必须提前 30 天书面通知甲方，经甲方同意后，方可终止。

第五章 评标方法和标准

一、评标方法

评标委员会将按照**投标人须知前附表**中确定综合评分法进行评标。

一、评标标准

序号	评分标准	分值	评分标准说明	评分
1	投标报价	10	各投标人的价格得分： $(\text{评标基准价} / \text{评标价}) \times \text{价格权重} (10\%) \times 100$ (注：实质性响应招标文件要求且最低评标价为评标基准价) 报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，不能按评审委员会要求时间提交相关证明材料证明其报价合理性的视为无效投标。	
2	企业业绩及经验	10	提供 5 个近年（2018 年 1 月 1 日至今）单个合同金额为 100 万元以上的安保服务业绩得 2 分（每提供一份得 2 分，附合同复印件，须加盖供应商公章，未按要求提供完整资料的不得分。）	
	公司荣誉	6	投标人获得地级市及以上百强企业的每次得 2 分，最高 6 分	
3	企业综合实力	5	投标人同时具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书三项得 5 分： 投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书其中两项得 3 分： 投标人具有质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证证书其中一项得 1 分： 备注：提供复印件并加盖投标人公章，未提供不得分。	
	信用等级	3	投标人具有诚信管理体系认证证书的得 3 分（附证书扫描件，否则不得分）	
4	项目负责人	10	投标人拟派本项目的项目负责人具有专科及以上学历 2 分、保安证 4 分、5 年以上本公司从业经验 4 分（以缴纳社保时间为准）；须提供学历证、保安师证及本公司缴纳社保证明否则不得分	
	整体管理理念及点分析	6	结合本项目的配套设施及安保服务特点要求，提交整体安保设想、安保服务管理模式、保安岗位部署及保安人员配置方案。方案重点突出、完备合理、操作性强的 6 分，较好的 4-3 分；一般的 2-1 分	
	整体服务方案	13	接管进驻方案科学、合理、实际，考虑周全，措施到位，针对性强，完全能够满足服务需要得 10-13 分： 接管进驻方案基本科学、合理、实际，考虑比较周全，措施比较到位，针对性较强，基本满足服务需要得 5-8 分； 接管进驻方案不科学、不合理、不实际，考虑不周全，措施不到位，针对性不强，不能满足服务需要得 0-3 分。	

5	整体服务制度	7	公司制度全面完善，项目经理的管理职责、内部管理的职责分工、日常管理制度。制度严谨完善 7 分，基本健全 3-5 分，不健全 2-1 分。	
	整体培训计划	5	培训方案科学、合理、实际，措施到位，针对性强，完全能够满足服务需要得 5 分； 培训方案比较科学、合理、实际，措施比较到位，针对性较强，基本满足服务需要得 2-3 分； 培训方案不科学、不合理、不实际，措施不到位，针对性不强，不能够满足服务需要得 0-2 分	
6	人员稳定性保障措施	5	保安人员招收、招聘来源情况及人员稳定性保障措施： 人员招聘渠道广、派驻队伍稳定性保障措施完善得 5 分 人员招聘渠道广、派驻队伍稳定性保障措施较完善得 3 分 人员招聘渠道广、派驻队伍稳定性保障措施不完善得 0 分	
7	应急预案	10	情况预想全面，科学，力量编配合理，可行性强，完全能够满足服务需要得 8-10 分； 情况预想比较全面，应急措施比较科学，力量编配比较合理，可行性较强，基本满足服务需要得 5-6 分； 情况预想不全面，应急措施不科学，力量编配不合理，可行性不强，不能够满足服务需要得 2-3 分。	
8	绩效考核办法	5	绩效考核及激励管理等制度进行打分： 管理制度分析详细全面、绩效考核设计合理、激励管理制度科学、全面准确，完全满足需求得 5 分； 管理制度分析较详细、绩效考核设计较完善、激励管理制度满足需求得 3 分； 各类制度操作性一般、缺乏合理性得 1 分； 各类制度不满足磋商文件需求或未提供得 0 分	
9	服务承诺	5	根据服务承诺方案的完整性、可行性、专业性进行分析。指标齐全、质量要求优于招标人及国家或同行业基本标准得 5 分，比较完整得 3 分，不完整得 1 分	
合计		100		

第六章 投标文件的格式

（请投标人严格按照招标文件给定的投标文件格式投标）

投标文件封面（格式）

_____项目

投标文件

项目名称：_____（项目全称、标段号）

投标人：_____（加盖公章）

法定代表人
或其委托代理人：_____（签字或盖章）

日期：_____年_____月_____日

目 录

(顺序自拟，请标注清楚页码)

格式一、法定代表人身份证明书

投 标 人：

单位性质：

地 址：

成立时间：_____年_____月

经营期限：

姓 名：_____ 性 别：_____

年 龄：_____ 职 务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投 标 人：_____（机构名称）_____（公章）

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证复印件

格式二、法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标人名称）的法定代表人，
现委托_____（姓名）为我方授权代表。授权代表根据授权，以我方名义签署、澄清、
说明、补正、递交、撤回、修改_____（项目名称）投标文件、
签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

附：法定代表人身份证明

投 标 人：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证号码：

授权代表：_____（签字或盖章）

身份证号码：

日 期：_____年____月____日

附：授权代表身份证复印件

格式三、投标函

致：中国机械科学研究总院集团有限公司

根据已收到_____（项目名称）_____的招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》的规定，我方在考察现场并充分研究上述项目的投标须知、技术标准和要求、合同条款及招标文件中规定的其他要求后，接受招标文件中提出的各项条件，有关内容分述如下：

1、经仔细研究，我方愿以人民币（大写）_____元（小写：RMB_____）的投标总价，遵照招标文件的要求承担上述项目的相关服务，并严格按照合同条款、技术标准和要求及其他合同文件约定，实施、完成本项目并修补其任何质量缺陷。

2、如果我方中标，我方保证按照合同规定的期限、质量等级标准完成项目。

3、我方同意本投标有效期为自提交投标文件截止时间起 90 个日历日，我方提交的投标文件在此期间对我方具有约束力。

4、我方理解贵方有权拒绝包括投标价格最低的投标在内的任何投标。

投 标 人：_____（盖章）

单位地址：_____

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

邮政编码：_____ 电话：_____ 传真：_____

开户银行名称：_____

开户银行账号：_____

开户银行地址：_____

开户银行电话：_____

日期：_____年_____月_____日

投标函附录

项目名称：

服务地址：	服务人数：
服务期限：	
对招标文件的确认和意见	
报价中未包含内容及要求招标人配合的条件	
对报价需要说明的问题	
投标文件附件	

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

注：本表由投标人填写。

年 月 日

格式四、承诺函

致：中国机械科学研究总院集团有限公司

针对中国机械科学研究总院集团有限公司保安服务项目，我公司郑重承诺如下：

我公司近两年财务状况良好，不存在资不抵债、不处于被责令停产、财产被冻结、财产被接管、破产状态；

我公司未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；

我公司承诺合同期间开具增值税专用发票；

我公司承诺合同期间，因我方原因导致的各类行政处罚由我方自行承担。

我公司承诺为合同执行过程中所派驻的保安缴纳社保或商业保险。

我公司承诺一旦中标，决不转包。

如上述承诺内容与事实相悖，我公司将承担由此产生的任何后果，特此声明。

投 标 人：_____（公章）

日 期：_____年___月___日

格式五、招标文件要求投标人提交的其他投标资料

包括但不限于：

- 1) 有效的营业执照副本复印件等（加盖公章）；
- 2) ISO 管理体系认证文件复印件（加盖公章）；
- 3) 企业自身实力及情况说明
- 4) 投标人认为有必要提供的其他资料。